

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE**

sastavljen dana 11.ožujka 2022.godine

Primopredaji su prisutni:

Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3 , stečajna upraviteljica Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2

i

Damir Perko, predstavnik kupca SPV za sanaciju Zagreb

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu od 16. i 17.studenog 2021.godine kojim su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul.1601 k.o. Gornji Pustakovec –stari i nekretnina upisana u zk.ul.1605 k.o. dosuđene kupcu SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB:37066802433, izvršena je primopredaja nekretnina, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, predstavniku kupca SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, gospodinu Damiru Perko.

Podaci o nekretninama koja je predmet primopredaje:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br.1601 k.o. Gornji Pustakovec-stari, čest. 212/18/13 do 212/18/108, te čest 212/18/112 do 212/18/113 sveukupne površine 25 904 m2 površine.

2.Nekretnina upisana u zk.ul. br.1605 k.o. Gornji Pustakovec –stari, čest.212/18/102 do 212/18/106 i čest.212/18/110, čest. 212/18/111, čest.212/18/116 i 212/18/117, sveukupne površine 6.567 m2.

Nekretnine iz točke 1. i točke 2. ovog zapisnika predaju se kupcu u posjed.

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine radi reguliranja obveza koje terete nekretnine.

Primopredaja započeta u 12,00 sati i završena u \_\_\_\_\_sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisika.

Za Nikola konzalting d.o.o. u stečaju:

Za kuca SPV za sanaciju d.o.o.

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan

Damir Perko



**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE**

sastavljen dana 11.ožujka 2022.godine

Primopredaji su prisutni:

Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3, stečajna upraviteljica Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2

i

Damir Perko, predstavnik kupca SPV za sanaciju Zagreb

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu od 16.-studenog 2021.godine kojim je nekretnina dosuđena kupcu SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB:37066802433, izvršena je primopredaja nekretnine, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, predstavniku kupca SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, gospodinu Damiru Perko.

Podaci o nekretnini koja je predmet primopredaje:

Nekretnina je upisana u zk.ul.br.487 E k.o.o.Čakovec, čest.br.179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

16. suvlasnički dio (16/100)etažno vlasništvo(E-16),poslovni prostor A –poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima koji se sastoji od prodajnog prostora, ureda, dva wc-a i predprostora ukupne površine 117,50 m2 u vlasništvu Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 u 1/1 dijela.

Nekretnina je slobodna od stvari i osoba, kupljena na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE po sistemu“viđeno –kupljeno“. Kupcu se predaju ključevi poslovnog prostora.

Nekretnini pripada brojilo za električnu energiju, plin i vodu, sve smješteno u poslovnom prostoru sa stanjem brojila na dan primopredaje:

- Brojilo električne energije broj NEHA PROSLA, stanje \_\_\_\_\_ kw
- Brojilo plina broj 20250275, stanje 00000845 m3
- brojilo vode broj \_\_\_\_\_, stanje \_\_\_\_\_ m3

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine svim dobavljačima energije i ostalih usluga koje terete nekretninu(smeće, komunalna i vodna naknada, upravljanje zgradom i sl.)

Primopredaja započeta u 11,00 sati i završena u \_\_\_\_\_sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisnika.

Za Nikola konzalting d.o.o. u stečaju:

Za kuca SPV za sanaciju d.o.o.

Stečajni upravitelj:  
Marija Domijan

Damir Perko

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE**

sastavljen dana 11.prosinca 2021.godine

Primopredaji su prisutni:

Za ovršenika: Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3, stečajna upraviteljica ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2  
i

Za kupca: Serec Dragutin, Nedelišće, Radnička 6, OIB:22735268017

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18 od 26.studenog 2021.godine, izvršena je primopredaja nekretnine, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- ovršenika, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, kupcu Serec Dragutinu, Nedelišće, Radnička 6, OIB:22735268017

Podaci o nekretnini koja je predmet primopredaje:

Nekretnina je upisana u zk.ul.br.487 E k.o.o.Čakovec, čest.br.179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

17. suvlasnički dio (9/100) etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor B-poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 66,85 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo ljubičastom bojom), u vlasništvu Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 u 1/1 dijela.

Kupac preuzima nekretninu koja mu je dosuđena Rješenjem OS u Čakovcu dana 27.rujna 2021.godine. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba, kupljena po sistemu "viđeno - kupljeno".

Kupcu se predaju ključevi poslovnog prostora.

Nekretnini pripada brojilo za električnu energiju, plin i vodu, sve smješteno u zajedničkom hodniku zgrade sa slijedećim stanjem brojila na dan primopredaje:

- Brojilo električne energije broj \_\_\_\_\_, stanje \_\_\_\_\_ kw
- Brojilo plina broj \_\_\_\_\_, stanje \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- brojilo vode broj \_\_\_\_\_, stanje \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine svim dobavljačima energije i ostalih usluga koje terete nekretninu (smeće, komunalna i vodna naknada, upravljanje zgradom i sl.)

Primopredaja započeta u 11,00 sati i završena u \_\_\_\_\_ sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisnika.

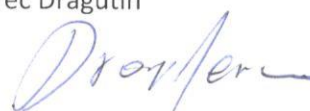
Za ovršenika Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju:

Za kupca:

Stečajni upravitelj:

Serec Dragutin

Marija Domijan





**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE**

sastavljen dana 21.listopada 2021.godine

Primopredaji su prisutni:

Za ovršenika: Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3, stečajna upraviteljica ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2

i

Za kupca: Matulić Vesna, Čakovec, Andrije Kačića Miošića 10, OIB:73378351969

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18 od 13.listopada 2021.godine, izvršena je primopredaja nekretnine, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- ovršenika, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, kupcu Matulić Vesni, Čakovec, Andrije Kačića Miošića 10, OIB:73378351969

Podaci o nekretnini koja je predmet primopredaje:

Nekretnina je upisana u zk.ul.br.487 E k.o.o.Čakovec, čest.br.179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

10. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-15), poslovn i prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju, s ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2, terase, ukupne površine 50,50 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom), u vlasništvu Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 u 1/1 dijela.

Kupac preuzima nekretninu koja mu je dosuđena Rješenjem Suda broj Ovr.-742/50-50 od 19.srpnja 2021.godine. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba, kupljena po sistemu "viđeno - kupljeno".

Kupcu se predaju ključevi stana.

Nekretnini pripada brojilo za električnu energiju, plin i vodu, sve smješteno u zajedničkom hodniku zgrade sa slijedećim stanjem brojila na dan primopredaje:

- Brojilo električne energije broj NJE UKYUČENO, stanje - kw

- Brojilo plina broj NJE UKYUČENO, stanje - m<sup>3</sup>

- brojilo vode broj NJE OKYUČENO, stanje - m<sup>3</sup>

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine svim dobavljačima energije i ostalih usluga koje terete nekretninu (smeće, komunalna i vodna naknada, upravljanje zgradom i sl.)

Primopredaja započeta u 10,00 sati i završena u 10<sup>30</sup> sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisnika.

Za ovršenika Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju:

Za kuca :

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan

Nikola konzalting d.o.o.  
u stečaju -  
ČAKOVEC

Vesna Matulić



### ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

sastavljen dana 27.rujna 2021.godine

Primopredaji su prisutni:

Za ovršenika: Marija Domijan, Varaždin, Koprivnička 3, stečajna upraviteljica ovršenika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2

i  
Za kupca: Stjepan Bregović, Vinica, Opečka 4, direktor kupca Caki trans d.o.o., Koškovec 1a

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18 od 20.rujna 2021.godine, izvršena je primopredaja nekretnine, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276- ovršenika, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Domijan, kupcu Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB:17478959244, koje zastupa direktor Bregović Stjepan, Vinica, Opečka 4.

Podaci o nekretnini koja je predmet primopredaje:

Nekretnina je upisana u zk.ul.br.487 E k.o.Čakovec, čest.br.179 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 191 čhv

10. suvlasnički dio (6/100) etažno vlasništvo (E-10), STAN 10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II, s ulazom iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78,00 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenom bojom), u vlasništvu Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 u 1/1 dijela.

Kupac preuzima nekretninu koja mu je dosuđena Rješenjem Suda broj Ovr.-742/50-50 od 19.srpnja 2021.godine. Nekretnina je slobodna od stvari i osoba, kupljena po sistemu "viđeno - kupljeno".

Kupcu se predaju ključevi stana.

Nekretnini pripada brojilo za električnu energiju, plin i vodu, sve smješteno u zajedničkom hodniku zgrade sa slijedećim stanjem brojila na dan primopredaje: *br. 10909643, BAKKO: 285067200021*

- Brojilo električne energije broj *88777*, stanje \_\_\_\_\_ kw *TARIFA 1 052127*  
- Brojilo plina broj *NEPA*, stanje \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> *TARIFA 2 000004*  
- brojilo vode broj *NEPA*, stanje \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva nekretnine svim dobavljačima energije i ostalih usluga koje terete nekretninu (smeće, komunalna i vodna naknada, upravljanje zgradom i sl.)

Primopredaja započeta u 10,00 sati i završena u \_\_\_\_\_ sati.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke svojim potpisom potvrđuju primopredaju i suglasnost sa tekstom zapisa.

Za ovršenika Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju:

Za kuca Caki trans d.o.o.

Stečajni upravitelj:

Direktor:

*Marija Domijan*  
**Nikola konzalting d.o.o.**  
Marija Domijan - u stečaju -  
ČAKOVEC

*Stjepan Bregović*  
Stjepan Bregović

**CAKI trans d.o.o.**  
Koškovec bb